



UNIwersytet Technologiczno-Przyrodniczy  
IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH  
W BYDGOSZCZY

## **ROZPRAWY NR 171**

Dariusz Bajno

### **REWITALIZACJA KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH**

BYDGOSZCZ – 2013

REDAKTOR NACZELNY  
prof. dr hab. inż. Józef Flizikowski

REDAKTOR DZIAŁOWY  
dr inż. Krzysztof Pawłowski

OPINIODAWCY  
dr hab. inż. Andrzej Dylla, prof. nadzw. UTP  
dr hab. inż. Aleksander Świtoński, prof. nadzw. UTP

OPRACOWANIE REDAKCYJNE I TECHNICZNE  
mgr Dorota Ślachciak, mgr Tomasz Szałajda

© Copyright  
Wydawnictwa Uczelniane Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego  
Bydgoszcz 2013

Utwór w całości ani we fragmentach nie może być powielany  
ani rozpowszechniany za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych,  
kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody  
posiadacza praw autorskich.

ISBN 978-83-64235-01-6  
ISSN 0209-0597

Wydawnictwa Uczelniane Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego  
ul. Ks. A. Kordeckiego 20, 85-225 Bydgoszcz, tel. 52 3749482, 3749426  
e-mail: [wydawucz@utp.edu.pl](mailto:wydawucz@utp.edu.pl) <http://www.wu.utp.edu.pl>

---

Wyd. I. Nakład 52 egz. Ark. aut. 14,8. Ark. druk. 15,1.  
Oddano do druku i druk ukończono w sierpniu 2013  
Uczelniany Zakład Małej Poligrafii UTP Bydgoszcz, ul. Ks. A. Kordeckiego 20

## WNIOSKI

1. Rewitalizacja obiektów zabytkowych powinna być procesem „przemyślanym”, który będzie mógł przynieść pożądaný efekt tylko wówczas, gdy zostanie przeprowadzony kompleksowo, a to w każdym przypadku będzie uzależnione od świadomości osób/instytucji odpowiedzialnych za eksploatację zabytków nieruchomości oraz od ich możliwości finansowych.
2. Nieuniknione jest, że każda ingerencja w zabytek będzie obniżać jego autentyczność, lecz powinna zostać tak przeprowadzona, aby przyniosła jak najwięcej korzyści przy możliwie niskim ryzyku wyrządzenia szkody wskutek prowadzenia prac i stosowania np. nowych technologii; ocena ryzyka powinna znaleźć się w opracowaniach projektowych dotyczących ratowania lub adaptowania zabytków do innych celów niż pierwotne.
3. Wprowadzenie nowych technologii (aktualnie stosowanych na rynku budowlanym), w tym wbudowywanie nowych materiałów w konstrukcje zabytkowe, nie powinno generować negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowania, trwałość, estetykę oraz zachowanie walorów historycznych tych konstrukcji, jak również całych obiektów, w których występują.
4. Nie jest znana liczba obiektów będących w pełni zabytkami, ponieważ udział substancji zabytkowej w strukturze obiektu wpisanego do rejestru zabytków można ocenić dopiero na podstawie poddania ich szczegółowym badaniom – autor monografii nie spotkał się z wynikami takich badań.
5. Wszystkich uczestników procesu budowlanego, przyjmujących na siebie obowiązki projektowania, kierowania robotami oraz ich nadzorowania w obiektach zabytkowych lub w otoczeniu zabytków, powinien cechować wysoki poziom odpowiedzialności, doświadczenia zawodowego oraz wiedzy praktycznej, opartej na aktualnych osiągnięciach nauki i techniki.
6. Zabytki nieruchome, mimo że często są mylnie postrzegane jako obiekty o prostej i masywnej budowie, wymagają znacznie większego zaangażowania nakładów remontowo-inwestycyjnych niż pozostałe obiekty.
7. Trwałość konstrukcji zabytkowych nie powinna być rozpatrywana jedynie w kategoriach ich wieku, wyglądu oraz nośności elementów konstrukcji.
8. Podczas przygotowywania dokumentacji projektowej remontu, adaptacji lub modernizacji obiektu będącego zabytkiem zbyt często pomija się wykonywanie badań oceniających fizykalne warunki dalszego użytkowania takich obiektów, być może już w zupełnie innym niż zakładano pierwotnie klimacie środowiska wewnętrznego.
9. Zaniechanie obowiązku przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych w obiektach zabytkowych lub lekceważące ich wykonywanie jest równoważne z przyzwoleniem na nieodwracalne uszkodzenie lub całkowitą utratę tych zabytków.
10. Badania konstrukcji zabytków nieruchomości należy przeprowadzać przy użyciu wszelkich dostępnych i skutecznych urządzeń oraz technik nieniszczących, w celu uzyskania jak najbardziej wiarygodnych wyników ocen stanu technicznego.
11. Rewitalizacja obiektów zabytkowych powinna przynosić korzyści przede wszystkim samym zabytkom, a dopiero w dalszej kolejności ich właścicielom.